



Öltözőépület földszinti padlóvonal: ±0,00 = 111,20 mBf  
Csónaktároló földszinti padlóvonal: ±0,00 = 111,38 mBf

ÖVEZETEI ELŐÍRÁSOK

Hrsz.:	10123
besorolás:	Üh02/0/10/80-/
039/02-//007	
szerepkör:	hétvégiház
övezet	
megengedett legnagyobb telekkihasz.:	0,2
megengedett beépítési mód:	oldalhatáros
megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
megengedett legkisebb zöldterület:	80%
megengedett legnagyobb építménymag.:	3,9 m
megengedett legnagyobb szintszám:	2
telek megengedett legkisebb területe:	700 m <sup>2</sup>

BÉÉPÍTÉS ADATAI

telekterület:	5440 m <sup>2</sup>
meglévő csónaktároló hasznos alapterülete:	129,3 m <sup>2</sup>
tervezett öltözőépület hasznos alapterülete:	120,7 m <sup>2</sup>
összes hasznos alapterület:	250 m <sup>2</sup>
meglévő csónaktároló beépített területe:	154,4 m <sup>2</sup>
tervezett öltözőépület beépített területe:	162 m <sup>2</sup>
beépített terület:	316,4 m <sup>2</sup>
beépítettség:	5,8%
zöldfelület:	4352 m <sup>2</sup>
zöldfelületi arány:	80%
tervezett építmény-magasság:	3,05 m
telekkihasználtság:	0,046


JELMAGYARÁZAT

személyforgalom	►
gépjárműforgalom	►
tűzcsap	T
vízóra	V
gázbekötés	G
zárt szennyvíztároló	SZ
villanyoszlop	⊙

A kiviteli tervek, konszignációk, műszaki leírások, költségvetési kiírások és szakági tervek együtt kezelendők. Minden, ami ezek bármelyikében szerepel, a beruházás részét képezi. Amennyiben a tervek és leírások között eltérés, vagy ellentmondás van, értesíteni kell a generál tervezőt!

A kiviteli tervben konkrét anyagokkal, típusokkal és termékekkel meghatározott szerkezetek, burkolatok és berendezési tárgyak a Beruházó által elfogadott megoldások. Ezek megjelölése esztétikai, műszaki és minőségi szintet határoz meg.

A kivitelező-pályázó ajánlatot tehet más anyagokra, termékekre, és szerkezeti típusokra, amennyiben igazolja, hogy azok minőségben, műszaki paraméterekben és esztétikai megjelenésben az eredeti betervezettel egyenértékűek, eleget tesznek a hazai - azok hiányában az Európai Uniószabványoknak, továbbá a Beruházó a Tervező és a Műszaki ellenőr által, minták bemutatása után elfogadásra kerülnek. Minden ilyen esetben a kivitelező-pályázó feladata az egyenértékűség igazolása és a szükséges engedélyek és engedélymódosítások beszerzése.

 9024 Győr, Zrínyi u. 4.C tel: 00 36 96 513 710 fax: 00 36 96 513 711 email: czita@czita.hu	munka megnevezése <b>Szent Mór Bencés Perjelség Rendháza és Czuczor Gergely Bencés Gimnáziuma oktatási és infrastrukturális fejlesztések. Luif Otmár Sporttelep, új öltözőépület építése.</b> 9025 Győr, Szivárvány utca 26. Hrsz.: 10123	tervfajta <b>KIVITELEZÉSI TERV</b>
	megrendelő Szent Mór Bencés Perjelség 9022 Győr, Széchenyi tér 8 - 9.	dátum 2017. 02. 08.
	rajz megnevezése <b>KITÜZÉSI HELYSZÍNRAJZ</b>	lépték 1 : 500
	tervezők Páll Anikó É/1 08-0325 Papp Róbert É/1 08-0447 Tóth Kata	rajzszám <b>É-01</b>